



Số: 1572 /CV-CT

TP.HCM, ngày 21 tháng 11 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý 3/2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3/2012 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần	18.403	27.674	71.914	239.411
Lợi nhuận gộp	8.337	7.338	28.100	83.103
Lợi nhuận trước thuế	2,6	(7.850)	4.715	41.163
Lợi nhuận sau thuế	2,6	(5.804)	4.481	34.641

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2012 của Công ty đạt 18,4 tỷ đồng, giảm 9,3 tỷ đồng, giảm 33,5% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp đạt 8,3 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế đạt 2,6 triệu đồng (cùng kỳ năm trước lỗ 5,8 tỷ đồng), nguyên nhân chủ yếu do:

- Thị trường bất động sản trì trệ, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2012 của Công ty chỉ đạt 18,4 tỷ đồng, giảm 33,5% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, giá vốn hàng bán giảm mạnh, giảm 50,5% nhờ đó tỷ suất lợi nhuận gộp tăng từ 26,5% trong quý 3/2011 lên 45,3% trong quý 3/2012, đạt 8,3 tỷ đồng, tăng 13,6% so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí tài chính giảm 39,8%, từ 14,3 tỷ đồng (quý 3/2011) xuống còn 8,6 tỷ đồng trong quý 3/2012. Trong đó, chi phí lãi vay giảm 6,3 tỷ đồng, giảm 49,6% so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí hoạt động giảm, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm từ 7 tỷ đồng (quý 3/2011) xuống còn 4,9 tỷ đồng (quý 3/2012), giảm 2,2 tỷ, giảm 30,7% so với cùng kỳ năm trước.

Mặc dù doanh thu trong quý 3/2012 giảm nhưng lợi nhuận sau thuế của Công ty vẫn đạt 2,6 triệu đồng (cùng kỳ năm trước lỗ 5,8 tỷ đồng) là do việc giảm mạnh tất cả các chi phí nêu trên.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2012, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 71,9 tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt 28,1 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế là 4,5 tỷ đồng.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3/2012, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



Lê Chí Kiên